



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü

Sayı : 18508952-752.01.02-E.805351
Konu : 2018 Yılı Ek Trampa Programı (Gn.545)

04.10.2018


DAĞITIM YERLERİNE

- İlgi : a) Bakanlık Makamının 05.04.2018 tarihli ve E.295031 sayılı Oluru.
b) 06.04.2018 tarihli ve E.300546 sayılı yazımız.
c) Bakanlık Makamının 24.09.2018 tarihli ve E.736604 sayılı Oluru.

2863 sayılı Kanununun 15 inci maddesinin (f) bendi ile bu bende dayanılarak hazırlanan ve 22.05.2010 gün, 27588 sayılı Resmî Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Sit Alanlarında Kalan Taşınmazların Hazine Taşınmazları İle Değiştirilmesi Hakkında Yönetmelik" hükümleri kapsamında değerlendirilmek üzere Bakanlığımıza iletilen başvurular doğrultusunda hazırlanan 2018 Yılı Trampa Programı ilgi(a) Olur ile uygun bulunmuş; ilgi(b) yazımızla işleme konulmuştur. Sonrasında Bakanlığımıza ulaşan başvurular doğrultusunda hazırlanan 2018 Yılı Ek Trampa Programı Bakanlık Makamının ilgi(c) Oluru ile uygun bulunmuştur.

Buna göre;

- 2018 yılı Ek Trampa Programında yer alan sit alanlarının, 22.05.2010 gün, 27588 sayılı Resmî Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Sit Alanlarında Kalan Taşınmazların Hazine Taşınmazları İle Değiştirilmesi Hakkında Yönetmelik" in 5.maddesinin (1),(2),(3),(4) fıkralarında belirtilen esaslara göre ilan edilmesi,
— Taşınmazların tapu kaydına (bulunmaması halinde) sit alanında kaldığına dair şerh konulmasını sağlanması,
— Trampa talebine konu taşınmazların, Yönetmeliğin "Başvurunun şekli ve inceleme" başlıklı 6.maddesinin (4),(5) fıkralarında belirtilen esaslar doğrultusunda incelenerek hazırlanacak olan belgelerinin Bakanlığımız Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğüne iletilmesi,
— 2018 yılı Ek Trampa Programında yer alan sit alanlarının, sınırları itibariyle programda belirtilen yerleşim birimleri dışında başka yerleşim birimlerini kapsamaması halinde bu ilçe/mahalle/beldede bulunan ve trampası talep edilen gerçek ve özel hukuk tüzel kişilerinin mülkiyetindeki taşınmazlar ile ilgili olarak da yukarıda belirtilen işlemlerin gerçekleştirilmesi hususlarında bilgilerinizi ve gereğini arz/rica ederim.

 e-İmzalıdır
Murat GÜRÜL

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Anafartalar Mah. Cumhuriyet Bulv. No:4 (Eski Sayıştay Binası) A Blok Ulus
Altındağ/ANKARA
Telefon: 0(312) 470 63 31 Faks: 0(312) 470 65 47
www.kulturvarliklari.gov.tr emlak@kultur.gov.tr

Bilgi için: Aynur UĞUR
Arkeolog
Telefon No: (312) 470 63 40



Ek :

- 1 - Olur örneği (2 sayfa)
- 2 - 2018 Yılı Ek Trampa Programı

Dağıtım:

Gereği:

ANTALYA VALİLİĞİNE
(İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü)
AYDIN VALİLİĞİNE
(İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü)
BİTLİS VALİLİĞİNE
(İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü)
BOLU VALİLİĞİNE
(İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü)
ÇANAKKALE VALİLİĞİNE
(İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü)
DENİZLİ VALİLİĞİNE
(İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü)
EDİRNE VALİLİĞİNE
(İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü)
GAZİANTEP VALİLİĞİNE
(İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü)
HATAY VALİLİĞİNE
(İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü)
İZMİR VALİLİĞİNE
(İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü)
KAYSERİ VALİLİĞİNE
(İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü)
KONYA VALİLİĞİNE
(İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü)
MANİSA VALİLİĞİNE
(İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü)
MERSİN VALİLİĞİNE
(İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü)
MUĞLA VALİLİĞİNE
(İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü)
SAMSUN VALİLİĞİNE
(İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü)

Bilgi:

ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINA
(Milli Emlak Genel Müdürlüğü)

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

TEKİRDAĞ VALİLİĞİNE
(İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü)

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Anafartalar Mah. Cumhuriyet Bulv. No:4 (Eski Sayıştay Binası) A Blok Ulus
Altındağ/ANKARA
Telefon: 0(312) 470 63 31 Faks: 0(312) 470 65 47
www.kulturvarliklari.gov.tr emlak@kultur.gov.tr

Bilgi için:Aynur UĞUR
Arkeolog
Telefon No:(312) 470 63 40





T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü

Sayı : 18508952-752.01.02-E.736604
Konu : 2018 Yılı Ek Trampa Programı (Gn.545)

24/09/2018

BAKANLIK MAKAMINA

İlgi : 05.04.2018 tarihli ve E.295031 sayılı Olur.

2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 15.maddesinin birinci fıkrasının, 5917 sayılı Kanun'un 24.maddesi ile değişik (f) bendinde; "**Sit alanı ilan edilen ve 1/1000 ölçekli onanlı koruma amaçlı imar planında kesin inşaat yasağı getirilen korunması gerekli taşınmaz kültür ve tabiat varlıklarının bulunduğu parseller, (...) başka Hazine arsa veya arazileri ile müstakil veya hisseli olarak değiştirilebilir.** Sit alanı ilan edildiği tapu kütüğüne şerh edilen taşınmazları, miras ve ölüme bağlı tasarruflar dışında, sonradan edinenlerin talepleri değerlendirilmez. Ancak, Bakanlık izniyle gerçekleştirilen kazıların yapıldığı alanlarda bulunan parsellerde, maliklerin başvurusu ve kabulüne ilişkin koşul parsele yönelik uygulanır ve 1/1000 ölçekli onanlı koruma amaçlı imar planı şartı aranmaz. Bu parsellerin üzerinde bina veya tesis varsa malikinin başvurusu üzerine rayiç bedeli, 2942 sayılı Kanununun 11 inci maddesi hükümlerine göre belirlenerek ödenir. Bu bentle ilgili usul ve esaslar Maliye Bakanlığının uygun görüşü alınarak Bakanlıkça çıkarılan yönetmelikle belirlenir. "hükmü bulunmaktadır.

2863 sayılı Kanun'un 15 inci maddesinin (f) bendine dayanılarak hazırlanan ve 22.05.2010 gün, 27588 sayılı Resmî Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Sit Alanlarında Kalan Taşınmazların Hazine Taşınmazları İle Değiştirilmesi Hakkında Yönetmelik" hükümleri uyarınca trampa işlemleri gerçekleştirilmektedir.


Gerçek ve özel hukuk tüzel kişilerinin mülkiyetinde bulunan, içinde korunması gerekli taşınmaz kültür varlıkları bulunması nedeniyle sit alanı ilan edilen ve kesin inşaat yasağı getirilen taşınmazların Hazine taşınmazları ile değiştirilmesi amacıyla, "Sit Alanlarında Kalan Taşınmazların Hazine Taşınmazları İle Değiştirilmesi Hakkında Yönetmelik" hükümleri çerçevesinde Bakanlığımıza ulaşan başvurular doğrultusunda hazırlanan 2018 yılı Trampa Programı ilgi Olur ile uygun bulunmuş olup başvuruya konu taşınmazların işlemleri bu kapsamda sürdürülmektedir.

Söz konusu Olur'un işleme konulmasından sonra Bakanlığımıza ulaşan başvurular doğrultusunda hazırlanarak ekte sunulmuş olan 2018 yılı Ek Trampa Programında belirtilen sit alanlarında kalan gerçek ve özel hukuk tüzel kişilerinin mülkiyetindeki taşınmazların trampa işlemlerinin de bu kapsamda yürütülmesinin uygun olduğu değerlendirilmektedir.

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.




Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde; ekte sunulan 2018 yılı Ek Trampa Programında belirtilen sit alanlarında kalan gerçek ve özel hukuk tüzel kişilerinin mülkiyetindeki taşınmazların trampa işlemlerinin bu kapsamda yürütülmesini uygun görüşle teklif ederim.


 e-izmalıdır
Murat GÜRÜL
Genel Müdür

Ek : 2018 Yılı Ek Trampa Programı

Uygun görüşle arz ederim.
15/09/2018

 e-izmalıdır
Nadir ALPASLAN
Bakan Yardımcısı

OLUR
24/09/2018

 e-izmalıdır
Mehmet Nuri ERSOY
Bakan

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

2018 Yılı Ek Trampa Programı

İl	İlçe	Mahalle	Belde/Köy	Sit Alanı
Antalya	Alanya	Hisarlı		1. Derece Arkeolojik, Doğal, Tarihi, Kentsel Sit Alanı
	Gazipaşa			Selinus Antik Kenti ve Su Kemerleri 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı
	Kaş	Gelemiş		Patara Antik Kenti 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı
Aydın	Didim	Hisar		Didyma Antik Kenti 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı
	Ahlat	Erkizan		1. Derece Arkeolojik Sit Alanı
Bolu	Merkez	Akpınar		2. Derece Arkeolojik Sit Alanı
	Ezine		Akçakeçili	Alexandria Troas Antik Kenti 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı
Denizli	Merkezefendi	Kumkısık		1. Derece Arkeolojik Sit Alanı
	Enez			Ainos Antik Kenti 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı
Gaziantep	Nizip		Kavunlu	Zeugma Antik Kenti 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı
	Şehitkamil	Dülük		Dolichea Antik Kenti 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı
Hatay	Antakya	4. Mıntıka		1. Derece Arkeolojik Sit Alanı
	Reyhanlı			Tell Açana 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı
İzmir	Bornova	Kazım Dirik		2. Derece Arkeolojik Sit Alanı
	Foça	Atatürk ve İsmetpaşa		1. Derece Arkeolojik Sit Alanı
	Konak	Tuzcu		1. Derece Arkeolojik Sit Alanı
Manisa	Selçuk	Atatürk		Efes Antik Kenti 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı
	Alaşehir	Beşeylül		1. Derece Arkeolojik Sit Alanı
	Erdemli	Ayaş		Elaiussa Sebaste Antik Kenti 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı
Muğla	Datça	İskele		Burgaz Örenyeri 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı
	Milas	Hacı Abdi		1. Derece Arkeolojik Sit Alanı
Kayseri	Kocasinan	Karahöyük		Küftepe Kaniş Örenyeri 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı
	Konya	Kadınhanı		1. Derece Arkeolojik Sit Alanı
Samsun	Atakum	Alanlı		Kümbettepe Höyüğü 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı
	Süleymanpaşa	Barbaros		Antik Bizante Kenti 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı