

T.C.
KAŞ KAYMAKAMIĞI
(Milli Emlak Müdürlüğü)
İLAN

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

SIRA NO	İLÇESİ	MAHALLESİ	CİNSİ	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZINE PAYI	İMAR DURUMU	FİİLİ DURUMU	TAHMINİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATI
1	Kaş	Sarıbelen	Ham Toprak	109	11	5.689,35	Tam	İmarsız	İşgalli	4.600.000,00	920.000,00	09.05.2023	14:00
2	Kaş	Kalkan	Arsa	249	2	1.100,00	Tam	Tercihli Kullanım Alanı	Bos	17.600.000,00	3.520.000,00	09.05.2023	15:00

1-Yukarıdaki tabloda bilgileri yer alan taşınmazlardan 1 (bir)'inci sırada yer alan taşınmazın satış ihalesi, tablonun ilgili sütunlarında belirtilen tarih ve saatte, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre Açık Teklif Usulü ile yapılacaktır.

2-Yukarıdaki tabloda bilgileri yer alan taşınmazlardan 2 (iki)'nci sırada yer alan taşınmazın satış ihalesi, tablonun ilgili sütunlarında belirtilen tarih ve saatte, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 36. maddesine göre Kapalı Teklif Usulü ile yapılacaktır.

3- Kapalı teklif usulünde teklifler yazılı olarak yapılır. Teklif mektubu, bir zarfa konularak kapatıldıktan sonra, zarfın üzerine isteklinin adı, soyadı ve tebligata esas açık adresi yazılır. Zarfın yapılandırılan yeri istekli tarafından imzalanır veya mühürlenir. Bu zarf ihaleye işitirak etmek isteyenlerin vermesi gereken belgelerle birlikte ikinci bir zarfa konularak kapatılır. Diş okunup kabul edildiğinin belirtilmesi ve teklif edilen fiyatın rakam ve yazıyla açık olarak yazılması zorunludur. Bunlardan herhangi birine uygun olmayan veya üzerinde kazıntı, silinti veya düzeltme bulunan teklifler reddolunarak hiç yapılmamış sayılır. Teklifler ihalede belirtilen saate kadar, sıra numaralı alıncılar karşılığında ihale komisyonu başkanlığına verilir. Alındı ve soyadı ile açık adresi yazılır. Posta ile gönderilecek tekliflerin ihalede belirtilen saate kadar komisyonu başkanlığına ulaşması şarttır. Postadaki gecikme nedeniyle işleme konulmayacak olan tekliflerin alınmış zamana bir tutanakla tespit edilir. Komisyon başkanlığına verilen teklifler herhangi bir sebeple geri alınmaz

4- İhaleler, Kaş Kaymakamı (Milli Emlak Müdürlüğü) ihale salonunda toplanacak Komisyon huzurunda yapılacaktır. Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. 5- İhalelere katılabilmek için isteklinin; aslını ibraz etmek suretiyle nüfus cüzdanı örneğini, İkametgâh Belgesini veya ikamete ilişkin beyanını ve geçici teminata ilişkin belgeyi, Tüzel Kişilerin ise ayrıca, sicilne kayıtlı olduğu Ticaret Odası, Esnaf Odası vb.) yerden alacakları 2023 yılı içinde onaylı oda sicil kaydı ve tüzel kişilik adına ihaleye katılacak kişiye verilmiş noter onaylı yetki belgesini, ihale saatine kadar komisyonu başkanlığına getirmektir. 6- Bankalar ve Özel Finans Kurumlarında verilen (süresiz) geçici teminat mektupları kabul edilmektedir ancak Banka Teyit Yazısı ile birlikte ibraz edilmesi gerekmektedir. Ayrıca, Geçici Teminat tutarları Kaş Mal Müdürlüğüne yatırılacağı gibi Bankalardan veya Özel Finans Kurumlarından hesaba para yatırma, havaale, EFT gibi yollarla da geçici teminat ödemeleri yapılabilecek ancak ödemeye ilişkin dekontla birlikte Mal Müdürlüğünden alınmış onaylı Alındı Belgesi veya Muhasebe İşlem Fişinin aslının ibrazı gerekmektedir. 7- İsteklinin, 2886 sayılı Kanununun 37. maddesine uygun olarak düzenleyecekleri teklif mektuplarını ihalede ihale Komisyonu Başkanlığına teslim etmeleri veya ihalede ihale saatine kadar ihale Komisyonu Başkanlığına ulaşacak şekilde ihalede ihale Komisyonu Başkanlığına teslim etmeleri veya ihalede ihale saatine kadar ihale Komisyonu Başkanlığına ulaşacak şekilde ihalede ihale Komisyonu Başkanlığına teslim etmeleri gerekmektedir. Postada meydana gelecek gecikmeler halinde teklif işleme alınmaz.

8- Taşınmazların ihale bedeli üzerinden azalan oranlı döner sermaye ücreti alınacaktır. Döner Sermaye ücreti hesaplaması şartnamelerde açıklanmıştır. 9- Hazinece satış yapılan taşınmazlar Katma Değer Vergisinden ve satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süreyle Emlak Vergisinden muafır. Ayrıca, satış ve devir işlemleri ile bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesna tutulmuştur. 10- Talep edilmesi halinde satış bedelinin taksitle ödemesi mümkündür. 11- Şartnameler ve ekleri mesai saatleri içinde Kaş Milli Emlak Müdürlüğünde bedelsiz görülebılır. 12- Türkiye genelindeki ihale bilgileri <http://www.milliemlak.gov.tr> internet adresinden, Antalya ilindeki ihale bilgileri <http://www.antalya.csb.gov.tr> internet adresinden öğrenilebilir.

İlan olumur: 10/04/2023