

T.C.  
ANTALYA VALİLİĞİ  
Defterdarlık Kayyımlık Bürosu Başkanlığı

Sayı : E-66867658-756.99-1603414  
Konu : İhale İlan Metni

19.10.2022

DAĞITIM YERLERİNE

Kayyım olarak atandığımız; İlümüz Alanya İlçesi, Tepe Mahallesi, 1688 ada 2 parsel sınırları içerisinde bulunan taşınmazın satışına ilişkin ilan metni yazımız ekinde gönderilmiş olup; ilan metninin Kurumunuzun ilan panosunda ve internet sayfasında ivedi bir şekilde ilan edilmesini, ilanın yapıldığına dair düzenlenen tutanağın gönderilmesini arz ederim.

Hıdır OCAK  
Kayyımlık Bürosu Başkanı

Ek: İlan Metni (2 Sayfa)

Dağıtım:

İlçe Kaymakamlıklarına  
Belediyelere

Antalya İl Tarım ve Orman Müdürlüğüne  
Alanya İlçe Tarım ve Orman Müdürlüğüne  
Antalya Ticaret ve Sanayi Odası Başkanlığına  
Antalya Emlakçılar Oto Galericileri ve İş Takipçileri  
Meslek Odasına  
Alanya Ticaret ve Sanayi Odası Başkanlığına  
Manavgat Ticaret ve Sanayi Odası Başkanlığına  
Tepe Mahallesi Muhtarlığına  
Sugözü Mahallesi Muhtarlığına  
Bektaş Mahallesi Muhtarlığına

6521

YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜNL  
19 Ekim 2022

KAYMAKAM

EVRAK İÇ KAVİT

Kayıt Tarihi	21.10.22
Kayıt No:	
Büro:	
Dosya No:	

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.  
Doğrulama Kodu: 64D407D1-6EB1-4B46-976C-B821FB8029CA

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/hmb-ebys>

KEP Adresi: [hazinevemaliye@hs01.kep.tr](mailto:hazinevemaliye@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Berk KINAYMAN  
VERİ HA.VE KONT.ISL



T.C.

ALANYA

**1. (SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU**  
**2022/11 SATIŞ**

**TAŞINMAZIN ELEKTRONİK SATIŞ ORTAMINDA AÇIK ARTIRMA İLANI**

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, bulunduğu yer, kıymeti ve önemli özelliklerini:

**1 NO'LÜ TAŞINMAZIN**

**Özellikleri :** Satışa konu taşınmaz, Antalya ili, Alanya ilçesi, Tepe

Mahallesi Çataloluk Sokak adresinde bulunmaktadır. Yakın çevresinde villa tipi sitelerin, kısmen yüksek katlı apartman dairelerinin ve müstakil mesken amaçlı kullanılan araziler mevcuttur. Taşınmazın doğusunda ve batısında imar yolu, güneyinde ve kuzeyinde komşu taşınmazlar yer almaktadır.

Taşınmazın batısından Çataloluk Sokağa cepheli olduğu doğusunda bulunan imar yolunun Bölge her gelir gruplarının ikamet ettiği bir bölgedir. Ulaşım özel araçlar ve otobüs hattı ile sağlanabilmektedir.

Bölgelinin kamu hizmetlerinden istifadesi mevcuttur. Taşınmaz konum olarak, Antalya-Mersin (D-400)

Karayoluna takribi 4,5km, sahile 6,5km, Alanya şehir merkezine 7,3 km mesafede bulunmaktadır.  
uygulama imar planında, 2 kata kadar yapılaşma koşullarına sahiptir,. Taşınmaz doğa ve kısmen deniz manzaralı konumda yer almaktadır.

**Adresi :** Tepe Mah Çataloluk Sokak Alanya / ANTALYA

**Yüzölçümü :** 1.048,74 m<sup>2</sup>

**Arsa Payı :** Arsa

**İmar Durumu:** Var

**Kıymeti :** 2.250.000,00 TL

**KDV Oranı :** %8

**Kaydındaki Şerhler:** Tapuda kayıtlı

**Artırma Bilgileri**

1.Artruma	Başlangıç Tarih ve Saati : 24/11/2022 - 09:55	
	Bitiş Tarih ve Saati	: 01/12/2022 - 09:55
2.Artruma	Başlangıç Tarih ve Saati : 29/12/2022 - 09:55	
	Bitiş Tarih ve Saati	: 05/01/2023 - 09:55

**Satış şartları:**

1- Birinci ve ikinci artırma belirtilen gün ve saatler aralığında açık artırma suretiyle Elektronik Satış Portalı'nda ([esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr)) yapılacaktır. Bu artırımda Elektronik Satış Portalı'nda verilecek tekliflerin malın muhammen kıymetinin yüzde ellisi ile o malla güvence altına alınan ve satış isteyenin alacağına rüçhanı olan alacakların toplamından hangisi fazla ise bu miktarı ve ayrıca bu miktarla ilave olarak paraya çevirme ve paylaştırma masraflarını geçmesi şartı ile ihale olunur.

2- Artırmaya katılmak için, mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu karşılayacak tutardaki nakit teminatın en geç artırma süresinin bitiminden önceki gün saat 23.30'a kadar satışı yapan icra dairesinin banka hesabına Elektronik Satış Portalı üzerinden yatırılması, gösterilecek teminatın,



teminat mektubu olması hâlinde, artırmaya katılacaklar veya ilgili banka tarafından, en geç artırma süresinin bitiminden önceki iş günü mesai bitimine kadar satışa konu mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu karşılayacak tutarda kesin ve süresiz banka teminat mektubunun, satışı yapan icra dairesine elden veya sistem alt yapısı oluşturulduğu takdirde elektronik olarak tevdi edilmesi zorunludur.

3- Temsilci vasıtıyla artırmaya katılacak kişilerin, temsilcileriyle birlikte en geç artırma süresinin bitiminden önceki iş günü saatı bitimine kadar satışı yapan icra dairesine müracaat etmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmi dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran temsilcinin icra dairesine müracaatları yeterli olup bu şekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını başvuru anında icra dairesi hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu icra dairesine tevdi etmeleri zorunludur.

4- Hisseli satışın mümkün olduğu hâllerde açık artırma konusu malı belirli paylarla satın almak isteyen müşterek alıcıların, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki mesai bitimine kadar satışı yapan icra dairesine müracaat ederek hisse oranlarını ve artırımda adlarına pey süreç hissedarı veya temsilciyi bildirmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmi dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran hissedarın veya temsilcinin icra dairesine müracaatları yeterli olup bu şekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını başvuru anında icra dairesi hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu icra dairesine tevdi etmeleri zorunludur.

5- Satış talep ederek artırmaya katılmak isteyen alacaklıdan ve ortaklığın satış suretiyle giderilmesinde artırmaya katılmak isteyen pay sahibinin, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki iş günü mesai bitimine kadar satışı yapan icra dairesine müracaat etmeleri hâlinde alacak veya ortaklık payının teminatı karşılığı miktar kadar kendilerinden teminat alınmaz, alacağıın veya ortaklık payının teminata yeterli gelmemesi hâlinde eksik kısmın başvuru anında icra dairesi hesabına yatırılması veya teminat mektubunun icra dairesine tevdi edilmesi zorunludur.

6-Varsa ipotek sahibi alacaklılar ile diğer ilgililerin taşımaz üzerindeki haklarını, hususile faiz ve masrafa dair olan iddialarını evrakı müsbitesiyle on beş gün içinde icra dairesine bildirmeleri gerekmektedir. Aksi hâlde hakları tapu siciliyle sabit olmadıkça, satış bedelinin paylaşmasından hariç kalacak ve bu hususlar irtifak hakkı sahipleri için de geçerli olacaktır.

7- İhale alıcısının, satış bedelinin tamamını ihalenin gerçekleştiğine ilişkin tutanağın Elektronik Satış Portali'nda ilan edildiği tarihten itibaren en geç yedi gün içinde icra dairesi hesabına ödemesi gerekmektedir.

8- İhale alıcısının en yüksek teklifi verip de süresi içinde ihale bedelini yatırmaması hâlinde, alınan teminat iade edilmeyip öncelikle satış masraflarından düşülmek üzere alacaklarına mahsuben hak sahiplerine ödenecektir.

9- Asgari ihale bedelinin teklif edilmemesi nedeniyle ihalenin yapılamaması veya en yüksek teklif verenin ihale bedelini yatırmaması sebebiyle ihalenin iptal edildiği hallerde, ikinci artırma ilk açık artırmadaki şartlar çerçevesinde tekrar yapılacaktır.

10- Satışa katılanlar bütün ekleriyle birlikte şartnameyi görmüş ve içeriğini kabul etmiş sayılırlar.

11- Malin tescil ve teslim işlemleri ihalenin kesinleşmesi üzerine yapılacaktır.

12- KDV, damga vergisi, tapu harç ve teslim masrafları alıcıya aittir. Birikmiş vergiler satış bedelinden ödenir. (*İcra ve İflâs Kanununun 206 ncı maddesinin birinci fıkrası ile 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunun 21 inci maddesinin ikinci fıkrasındaki hükümleri mahfuzdur.*)

05/10/2022  
Nigah MUTLU  
Satış Memuru  
53373

 e-imzalıdır

(İİK m.114 ve m.126)

(\*) Ilgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

